

FAMILIENFREUNDLICHE DOPPELHAUSHÄLFTE IN GREINBACH BEI HARTBERG

KAUFPREIS: € 278.000,-

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



NEWS

| | |
|----------------|------------------------|
| OBJEKTNUMMER | 3995 |
| WOHNFLÄCHE | ca. 110 m ² |
| GRUNDFLÄCHE | ca. 350 m ² |
| BAUJAHR | 2021 |
| ZIMMERANZAHL | 4 |
| STOCKWERKE | EG + OG |
| ZUSTAND | sehr gut |
| KELLER | - |
| HEIZUNG | Luftwärmepumpe |
| AUFSCHLIEBUNG | Strom, Wasser, Kanal |
| KFZ | Carport |
| MÖBLIERUNG | teilweise möbliert |
| BAD | 1 |
| WC | 2 |
| BEZUG | nach Vereinbarung |
| ENERGIEAUSWEIS | in Arbeit |

RAUMAUFEILUNG

EG: Vorraum, Technikraum, WC, Speis, Küche/ Essen/Wohnen, Terrasse, Carport

OG: Galerie, Bad, WC, 1 Schlafzimmer + Ankleide + Balkon, 2 Kinderzimmer

NEBENKOSTEN

| | |
|-------------------|-------------|
| PROVISION | 3%+20% USt. |
| EINTRAGUNGSGEBÜHR | 1,1% |
| ERRICHTUNG KV | lt. Tarif |
| GRUNDERWERBSTEUER | 3,5% |
| DIV. BARAUSLAGEN | |

IHR ANSPRECHPARTNER

DIETMAR WOLF
 Zertifizierter Maklerassistent

M +43 (0) 664/52 22 068

E wolf@myroomz.at

W www.myroomz.at



HINWEIS: Bei Nichteinhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeigerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.