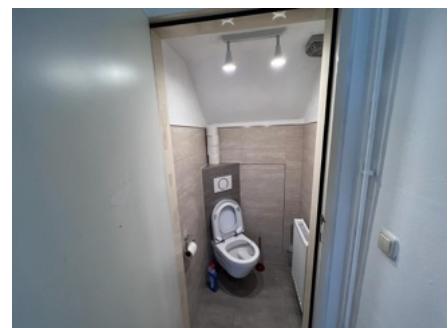
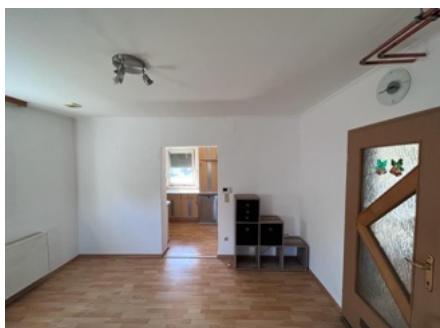




myroomz-immobilien  
Inh. Gerlinde Simon  
Öko Gewerbepark,  
Mühldorf/Leitersdorf 204  
8330 Feldbach  
T +43 (0) 3152/8009  
F DW 80

## Charmantes Einfamilienhaus Mühldorf Nähe Einkaufszentrum

**KAUFPREIS: EUR Anfrage!**



### NEWS

OBJEKTNUMMER	1019
WOHNFLÄCHE	ca. 100 m <sup>2</sup>
GRUNDFLÄCHE	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG/OG
ZUSTAND	gut
Nebengebäude	nein
TERRASSE	Ja
HEIZUNG	Ferngas
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Abstellfläche/Carport
MÖBLIERUNG	teilmöbliert
BAD	1
WC	1
BEZUG	1.1.2026
ENERGIEAUSWEIS	In Arbeit

### RAUMAUFTEILUNG

EG: Wintergarten, Vorräum, Küche/Essen, Bad, WC, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer

OG: Vorräum, 2 Schlafzimmer

Nebengebäude

### NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung - siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

### IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON

Inhaberin Myroomz Immobilien

staatl. gepr. Versicherungsfachfrau

M +43 (0) 664/30 89 886

E office@myroomz.at

