

## Charmantes Einfamilienhaus Mühlendorf Nähe Einkaufszentrum

**KAUFPREIS: EUR Anfrage!**



### NEWS

OBJEKTNUMMER	1019
WOHNFLÄCHE	ca. 100 m <sup>2</sup>
GRUNDFLÄCHE	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG/OG
ZUSTAND	gut
Nebengebäude	nein
TERRASSE	Ja
HEIZUNG	Ferngas
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Abstellfläche/Carport
MÖBLIERUNG	teilmöbliert
BAD	1
WC	1
BEZUG	1.1.2026
ENERGIEAUSWEIS	In Arbeit

### RAUMAUFTEILUNG

EG: Wintergarten, Vorraum, Küche/Essen, Bad, WC, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer

OG: Vorraum, 2 Schlafzimmer

Nebengebäude

### NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung-siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

### IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON  
 Inhaberin Myroomz Immobilien  
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau  
 M +43 (0) 664/30 89 886  
 E office@myroomz.at

