

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

NEWS

OBJEKTNUMMER	3974
WOHNFLÄCHE	ca. 134 m ²
GRUNDFLÄCHE	ca. 600 m ²
BAUJAHR	1950
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG
ZUSTAND	gut
TERRASSE	ja
KELLER	Kellerersatzraum
HEIZUNG	Fernwärme
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Carport, Stellplatz
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	1
WC	1
BEZUG	ab sofort
ENERGIEAUSWEIS	HWB 112,4 kWh/m ² a
SONSTIGES	KFZ-Grube, Aufstellpool

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Küche/Essen, Bad, WC, Gang, Abstellraum, Technikraum, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer

NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSgebÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
DIV. BARAUSLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

THOMAS PRASCH
 Immobilienmanagement

M +43 (0) 664/31 43 296
 E prasch@myroomz.at
 W www.myroomz.at

