



### NEWS

OBJEKTNUMMER	3974
WOHNFLÄCHE	ca. 134 m <sup>2</sup>
GRUNDFLÄCHE	ca. 600 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	1950
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG
ZUSTAND	gut
TERRASSE	ja
KELLER	Kellerersatzraum
HEIZUNG	Fernwärme
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Carport, Stellplatz
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	1
WC	1
BEZUG	ab sofort
ENERGIEAUSWEIS	HWB 112,4 kWh/m <sup>2</sup> a
SONSTIGES	KFZ-Grube, Aufstellpool

### RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Küche/Essen, Bad, WC, Gang, Abstellraum, Technikraum, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer

### NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSgebÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
DIV. BARAUSLAGEN	

### IHR ANSPRECHPARTNER

THOMAS PRASCH  
 Immobilienmanagement

M +43 (0) 664/31 43 296  
 E prasch@myroomz.at  
 W www.myroomz.at

