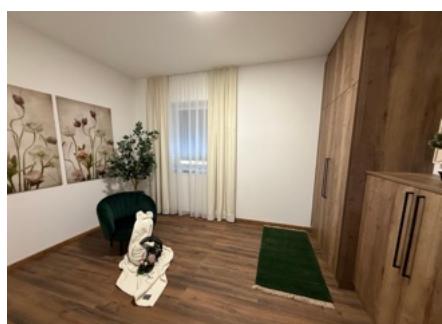
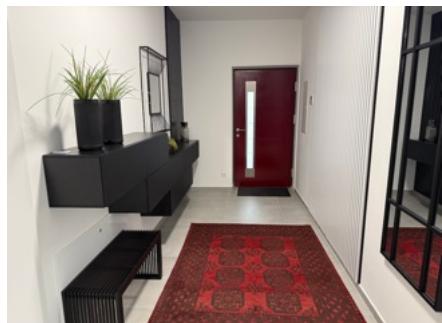
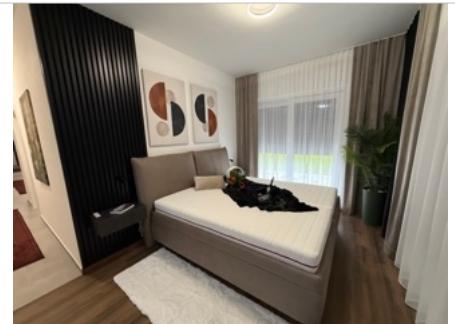




myroomz-immobilien  
Inh. Gerlinde Simon  
Öko Gewerbepark,  
Mühldorf/Leitersdorf 204  
8330 Feldbach  
T +43 (0) 3152/8009  
F DW 80

## Sofortbezug! BUNGALOW Bad Gleichenberg/ Nähe

**KAUFPREIS: EUR Auf Anfrage!**



### NEWS

OBJEKTNUMMER	1008
WOHNFLÄCHE	ca. 140 m <sup>2</sup> inkl. Technikraum
GRUNDFLÄCHE	ca. 949 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2023
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG
ZUSTAND	sehr gut
KELLER	-
TERRASSE	ja
HEIZUNG	Luftwärmepumpe
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Doppelcarport, Stellplätze
MÖBLIERUNG	Vollmöbliert
BAD	2
WC	2
BEZUG	Sofort
ENERGIEAUSWEIS	KWB 59
SONSTIGES	ruhige Lage, Erholungsort, Nähe Thermenregion

### RAUMAUFTeilung

Vorraum, 2 Bad/WC, Küche/Wohnen/Essen,  
3 Schlafzimmer, Schrankraum, Technikraum

### NEBENKOSTEN

PROVISION	Privatverkauf!
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung- siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

### IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON  
Inhaberin Myroomz Immobilien  
staatl. gepr. Versicherungsfachfrau  
M +43 (0) 664/30 89 886  
E office@myroomz.at  
W www.myroomz.at

