



Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.

HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

NEWS

OBJEKTNUMMER	3981
WOHNFLÄCHE	ca. 126,51 m ²
GRUNDFLÄCHE	ca. 500 m ²
BAUJAHR	2022
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG, OG
ZUSTAND	Erstbezug
KELLER	-
HEIZUNG	Luftwärmepumpe Viessmann
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Garage, Stellplatz
MÖBLIERUNG	-
BAD	2
WC	2
FERTIGSTELLUNG	ab Februar 2023- belagsfertig
ENERGIEAUSWEIS	HWB 59,7 kWh/m ² a
SONSTIGES	gegen Aufpreis schlüsselfertige oder wohnfertige Ausführung möglich

RAUMAUFTEILUNG

EG: Küche/Wohnen/Essen, WC, Schlafzimmer, Bad,
 Technikraum, Garage
 OG: Vorraum, Bad/WC, 3 Schlafzimmer

NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
DIV. BARAUSLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE ISMAJLI
 Inhaberin Myroomz Immobilien
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau
 M +43 (0) 664/30 89 886
 E office@myroomz.at
 W www.myroomz.at

