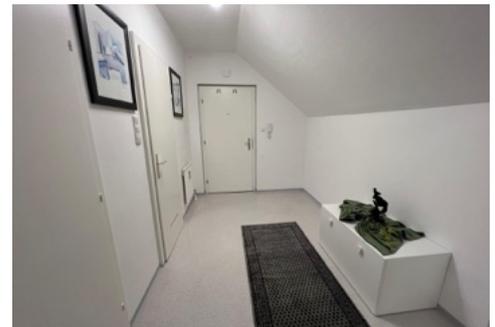
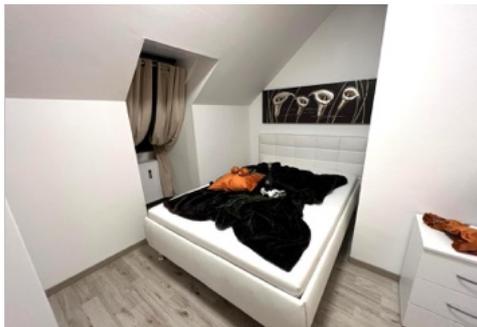


MODERNE EIGENTUMSWOHNUNG IN UNMITTELBARER NÄHE DES FELDBACHER ZENTRUMS

Kaufpreis: EUR 99.800,-

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

NEWS

OBJEKTNUMMER	1016
WOHNFLÄCHE	ca. 58 m ²
GRÜNFLÄCHE	ja, Gemeinschaftsgarten
ZIMMERANZAHL	2
STOCKWERKE	2.OG
ZUSTAND	sehr gut
KELLER	Abteil
HEIZUNG	Öl-Zentral
AUFSCHLIEBUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Stellplatz
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	1
WC	1
BEZUG	ab sofort
ENERGIEAUSWEIS	HWB 59 kWh/m ² a
Betriebskosten	ca. 240,- ohne HZ+Strom
SONSTIGES	unmittelbarer Nähe des Feldbacher Bahnhofs

RAUMAUFEILUNG

Vorraum, Bad, WC, Küche/Essen/Wohnen, 1 Zimmer

NEBENKOSTEN

PROVISION	Provisionspflichtig
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung- siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON
 Inhaberin Myroomz Immobilien
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau
 M +43 (0) 664/30 89 886

