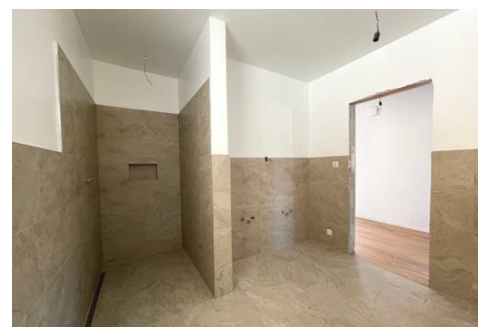
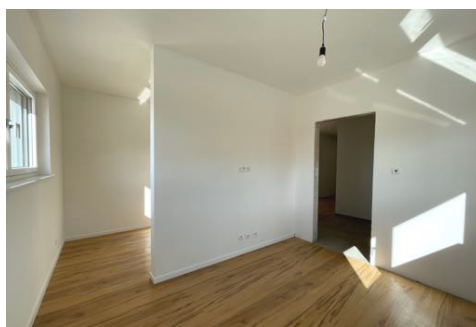


# TRAUMHAFTER NEUBAU-BUNGALOW IN HARTBERG/NÄHE

**KAUFPREIS: AUF ANFRAGE**

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



## NEWS

OBJEKTNUMMER	3992
WOHNFLÄCHE	ca. 135 m <sup>2</sup>
GRUNDFLÄCHE	ca. 670 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2021/2022
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG
ZUSTAND	Erstbezug
KELLER	-
HEIZUNG	Luftwärmepumpe - Buderus
AUFSCHLIEBUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Carport + befestigte Abstellfläche
MÖBLIERUNG	-
BAD	1
WC	1
BEZUG	nach Vereinbarung
ENERGIEAUSWEIS	HWB 57 kWh/m <sup>2</sup> a

## RAUMAUFTeilUNG

EG: Vorraum, Bad, WC, AR, Technikraum, Küche/  
 Wohnen/Essen, 1 Schlafzimmer mit Ankleide, 2  
 Kinderzimmer, Carport + AR

## NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSgebÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
DIV. BARAUSLAGEN	

## IHR ANSPRECHPARTNER

DIETMAR WOLF  
 Zertifizierter Maklerassistent

M +43 (0) 664/52 22 068  
 E wolf@myroomz.at  
 W www.myroomz.at



HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.