

NEUBAU-EINFAMILIENHAUS IN FELDBACH/NÄHE

KAUFPREIS: AUF ANFRAGE

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

NEWS

OBJEKTNUMMER	3969
WOHNFLÄCHE	ca. 139 m ²
GRUNDFLÄCHE	ca. 972 m ²
BAUJAHR	2021-2022
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG
ZUSTAND	Erstbezug
KELLER	-
TERRASSE	ja
HEIZUNG	Luftwärmepumpe (kühlen/ heizen)
AUFSCHLIEBUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Doppelcarport mit Abstellraum
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	1
WC	2
BEZUG	nach Vereinbarung
ENERGIEAUSWEIS	HWB 45,3 kWh/m ² a
SONSTIGES	Klimaanlage

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Technikraum, WC, Küche/Essen/Wohnen,
 Bad/WC, 3 Schlafzimmer, Schrankraum

NEBENKOSTEN

PROVISION	provisionsfrei
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung- siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRÜNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON
 Inhaberin Myroomz Immobilien
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau
 M +43 (0) 664/30 89 886
 E office@myroomz.at
 W www.myroomz.at

