



myroomz-immobilien  
 Inh. Gerlinde Simon  
 Öko Gewerbepark,  
 Mühlendorf/Leitersdorf 204  
 8330 Feldbach  
 T +43 (0) 3152/8009  
 F DW 80

## MODERNISIERTES WOHNHAUS MIT POOL IM ZENTRUM VON FELDBACH

**KAUFPREIS: € 475.000,-**



### NEWS

OBJEKTNUMMER	4003
WOHNFLÄCHE	ca. 210 m <sup>2</sup>
GRUNDFLÄCHE	ca. 1.063 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	1975 (generalsaniert)
ZIMMERANZAHL	6
STOCKWERKE	EG, OG
ZUSTAND	Sehr gut
KELLER	-
TERRASSE/BALKON	ja, beides
HEIZUNG	Öl-Zentral
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Garage, Doppelcarport
MÖBLIERUNG	teilweise möbliert
BAD	1
WC	3
BEZUG	nach Vereinbarung
ENERGIEAUSWEIS	in Arbeit
SONSTIGES	Solar für Warmwasser, Pool und Heizung in der Übergangszeit

### RAUMAUFTEILUNG

EG:Vorraum, Heizraum, Wirtschaftsküche, WC, Wirtschaftsraum, 2 Zimmer, Garage  
 OG: Vorraum, Küche/Essen, Wohnzimmer, Bad/WC, WC, Abstellraum, 3 Schlafzimmer

### NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung-siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

### IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON  
 Inhaberin Myroomz Immobilien  
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau  
 M +43 (0) 664/30 89 886  
 E office@myroomz.at  
 W www.myroomz.at

