



myroomz-immobilien
Inh. Gerlinde Simon
Öko Gewerbepark,
Mühlendorf/Leitersdorf 204
8330 Feldbach
T +43 (0) 3152/8009
F DW 80

MODERNISIERTES WOHNHAUS MIT POOL IM ZENTRUM VON FELDBACH

KAUFPREIS: € 475.000,-

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



NEWS

OBJEKTNUMMER	4003
WOHNFÄLCE	ca. 210 m ²
GRUNDFLÄCHE	ca. 1.063 m ²
BAUJAHR	1975 (generalsaniert)
ZIMMERANZAHL	6
STOCKWERKE	EG, OG
ZUSTAND	Sehr gut
KELLER	-
TERRASSE/BALKON	ja, beides
HEIZUNG	Öl-Zentral
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Garage, Doppelcarport
MÖBLIERUNG	teilweise möbliert
BAD	1
WC	3
BEZUG	nach Vereinbarung
ENERGIEAUSWEIS	in Arbeit
SONSTIGES	Solar für Warmwasser, Pool und Heizung in der Übergangszeit

RAUMAUFTeilung

EG:Vorraum, Heizraum, Wirtschaftsküche, WC, Wirtschaftsraum, 2 Zimmer, Garage
OG: Vorraum, Küche/Essen, Wohnzimmer, Bad/WC, WC, Abstellraum, 3 Schlafzimmer

NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung-siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON
Inhaberin Myroomz Immobilien
staatl. gepr. Versicherungsfachfrau
M +43 (0) 664/30 89 886
E office@myroomz.at
W www.myroomz.at

