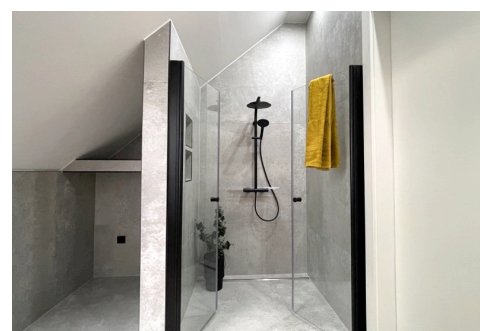
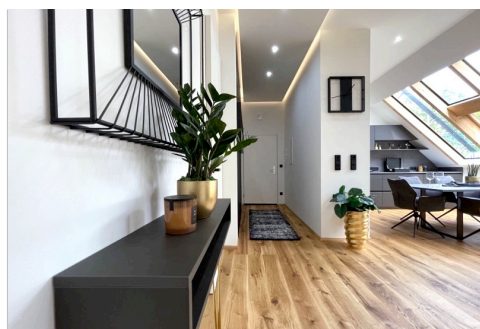


AVANCIERTE EIGENTUMSWOHNUNG MIT LOFTFEELING IN FELDBACH/STADTZENTRUM

KAUFPREIS: € 249.800,-

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



NEWS

OBJEKTNUMMER	3997
WOHNFLÄCHE	ca. 78 m2
BAUJAHR	1991, Umbau des Gebäudes 2010, Sanierung der Whg. 22/23
ZIMMERANZAHL	2
STOCKWERKE	Dachgeschoss
ZUSTAND	kernsaniert
BALKON	ja
KELLER	ja
HEIZUNG	Öl-Zentral, Klima (warm/kalt)
AUFSCHLIEBUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Stellplatz
MÖBLIERUNG	teilweise möbliert
BAD/WC	1
BEZUG	ab sofort
ENERGIEAUSWEIS	HWB 62 kWh/m2 a
SONSTIGES	Zentrumslage, hochwertige Inneneinrichtung, elektr. Markise

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Bad/WC, AR, Küche/Wohnen/Essen, 2
Schlafzimmer, Balkon

NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON
 Inhaberin Myroomz Immobilien
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau
 M +43 (0) 664/30 89 886
 E office@myroomz.at
 W www.myroomz.at



HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.