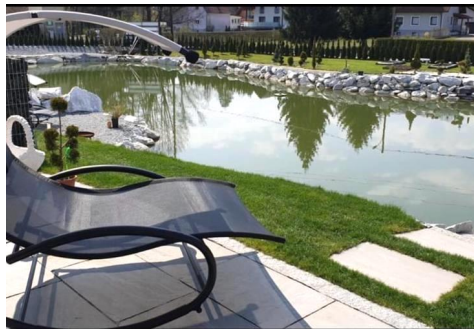
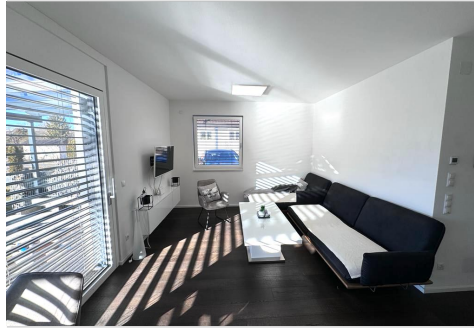


ERSTKLASSIGE EIGENTUMSWOHNUNG MIT TRAUMHAFTEN AMBIENTE IN UNTERPREMSTÄTTEN

KAUFPREIS: € 560.000,-

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichtinhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

NEWS

OBJEKTNUMMER	4010
WOHNFLÄCHE	ca. 84 m ²
GRÜNFLÄCHE	ja
BAUJAHR	2017
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG
ZUSTAND	sehr gut
KELLER	Kellerersatzraum
TERRASSE	ja
HEIZUNG	Erdwärme
AUFSCHLIEBUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Carport, Stellplatz
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	1
WC	1
BEZUG	ab sofort
BETRIEBSKOSTEN	€ 380,-/Monat
ENERGIEAUSWEIS	HWB 44,1 kWh/m ² a
SONSTIGES	Klimaanlage, Solar für Warmwasser

RAUMAUFTeilUNG

Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche/Essen/
 Wohnen, 3 Zimmer

NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSgebÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung- siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBStEUER	3,5%
DIV. BARAUStLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

ISMAJLI MIRSIM
 Immobilienmanagement/
 Infrastruktur
 M +43 (0) 664/42 71 367
 E ismajli@myroomz.at
 W www.myroomz.at

