



### NEWS

OBJEKTNUMMER	3969
WOHNFLÄCHE	ca. 139 m <sup>2</sup>
GRUNDFLÄCHE	ca. 972 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2021-2022
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG
ZUSTAND	Erstbezug
KELLER	-
TERRASSE	ja
HEIZUNG	Luftwärmepumpe (kühlen/ heizen)
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Doppelcarport mit Abstellraum
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	1
WC	2
BEZUG	nach Vereinbarung
ENERGIEAUSWEIS	HWB 45,3 kWh/m <sup>2</sup> a
SONSTIGES	Klimaanlage

### RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Technikraum, WC, Küche/Essen/Wohnen,  
 Bad/WC, 3 Schlafzimmer, Schrankraum

### NEBENKOSTEN

PROVISION	provisionsfrei
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

### IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON  
 Inhaberin Myroomz Immobilien  
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau  
 M +43 (0) 664/30 89 886  
 E office@myroomz.at  
 W www.myroomz.at

