

myroomz-immobilien Inh. Gerlinde Ismajli Öko Gewerbepark, Mühldorf/Leitersdorf 204 8330 Feldbach T +43 (0) 3152/8009

AVANCIERTE EIGENTUMSWOHNUNG MIT LOFTFEELING IN FELDBACH/STADTZENTRUM

KAUFPREIS: AUF ANFRAGE



















NEWS

OBJEKTNUMMER 3997

WOHNFLÄCHE ca. 78 m2 **BAUJAHR**

1991, Umbau des Gebäudes 2010, Sanierung der Whg.

22/23

ZIMMERANZAHL

STOCKWERKE Dachgeschoss

ZUSTAND kernsaniert

BALKON ja

ja HEIZUNG Öl-Zentral, Klima (warm/kalt)

AUFSCHLIEBUNG Strom, Wasser, Kanal

KFZ Stellplatz

MÖBLIERUNG teilweise möbliert

BAD/WC 1

BEZUG ab sofort

ENERGIEAUSWEIS HWB 62 kWh/m2 a

SONSTIGES Zentrumslage, hochwertige Inneneinrichtung, elektr.

Markise

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Bad/WC, AR, Küche/Wohnen/Essen, 2 Schlafzimmer, Balkon

NEBENKOSTEN

PROVISION 3%+20% USt.

EINTRAGUNGSGEBÜHR 1,1% **ERRICHTUNG KV** It. Tarif **GRUNDERWERBSTEUER** 3,5%

DIV. BARAUSLAGEN

IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE ISMAJLI

Inhaberin Myroomz Immobilien

staatl. gepr. Versicherungsfachfrau

M +43 (0) 664/30 89 886 E office@myroomz.at

W www.myroomz.at

KELLER