



### NEWS

OBJEKTNUMMER	1009
WOHNFLÄCHE	ca. 140 m2 inkl. Technikraum
GRUNDFLÄCHE	ca. 949 m2
BAUJAHR	2023
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG
ZUSTAND	sehr gut
KELLER	-
TERRASSE	ja
HEIZUNG	Luftwärmepumpe
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Doppelcarport, Stellplätze
MÖBLIERUNG	Vollmöbliert
BAD	2
WC	2
BEZUG	Sofort
ENERGIEAUSWEIS	KWB 59
SONSTIGES	ruhige Lage, Erholungsort, Nähe Thermenregion

### RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, 2 Bad/WC, Küche/Wohnen/Essen,  
 3 Schlafzimmer, Schrankraum, Technikraum

### NEBENKOSTEN

PROVISION	Privatverkauf!
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung- siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

### IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON  
 Inhaberin Myroomz Immobilien  
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau  
 M +43 (0) 664/30 89 886  
 E office@myroomz.at  
 W www.myroomz.at

