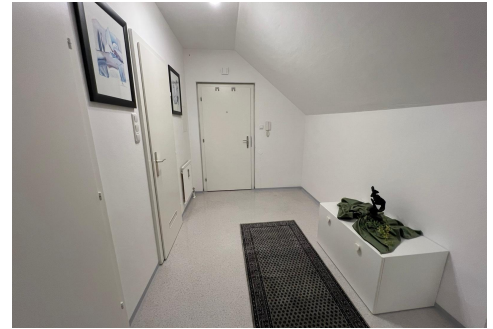


# MODERNE EIGENTUMSWOHNUNG IN UNMITTELBARER NÄHE DES FELDBACHER ZENTRUMS

**KAUFPREIS: € 119.500,-**

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

## NEWS

OBJEKTNUMMER	4002
WOHNFLÄCHE	ca. 58 m <sup>2</sup>
GRÜNFLÄCHE	ja, Gemeinschaftsgarten
ZIMMERANZAHL	2
STOCKWERKE	2.OG
ZUSTAND	sehr gut
KELLER	Abteil
HEIZUNG	Öl-Zentral
AUFSCHLIEBUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Stellplatz
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	1
WC	1
BEZUG	ab sofort
ENERGIEAUSWEIS	HWB 59 kWh/m <sup>2</sup> a
BETRIEBSKOSTEN	€ 236,89,- inkl. HZ
SONSTIGES	unmittelbarer Nähe des Feldbacher Bahnhofs

## RAUMAUFEILUNG

Vorraum, Bad, WC, Küche/Essen/Wohnen, 1 Zimmer

## NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

## IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON  
 Inhaberin Myroomz Immobilien  
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau  
 M +43 (0) 664/30 89 886  
 E office@myroomz.at  
 W www.myroomz.at

