



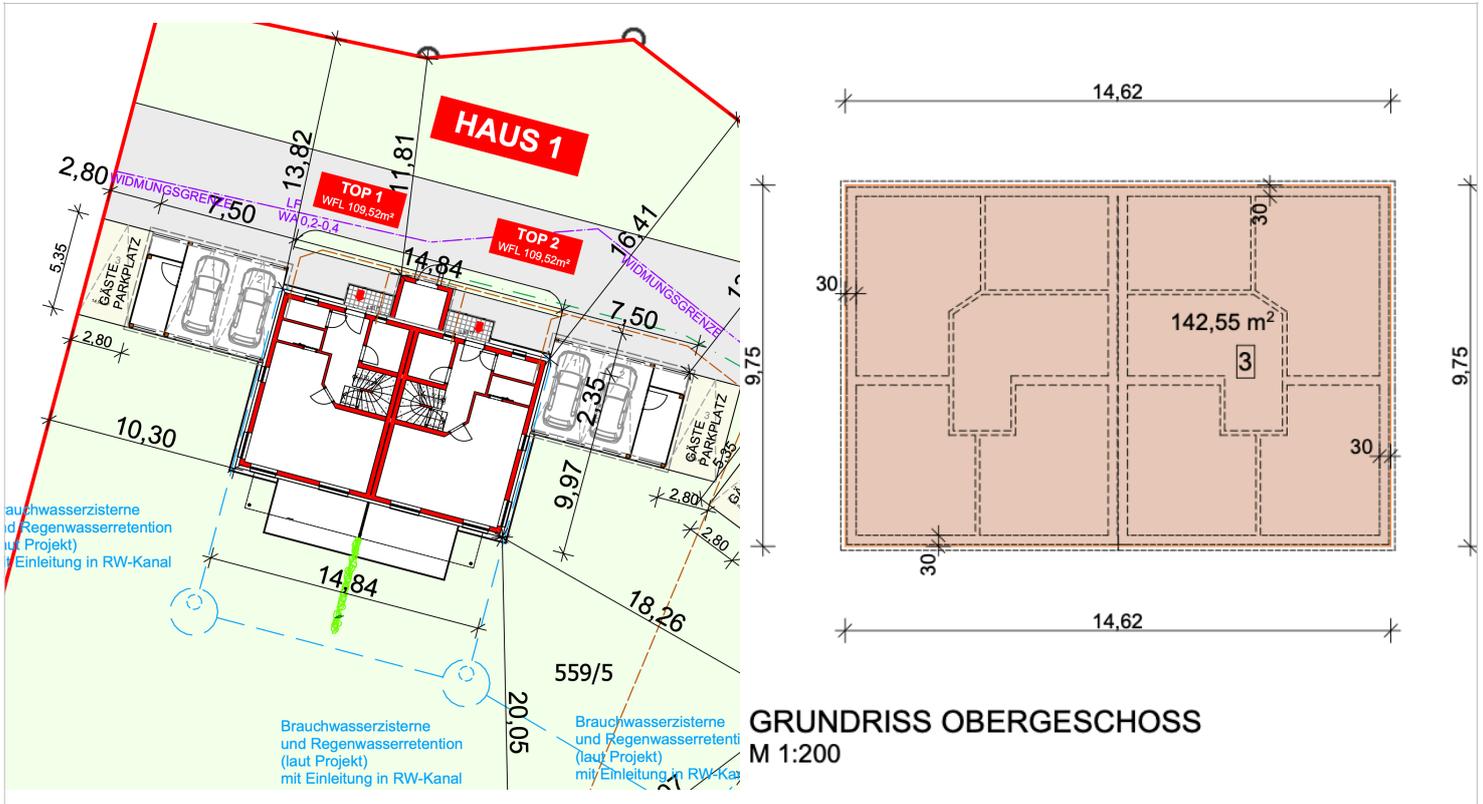
myroomz-immobilien
 Inh. Gerlinde Simon
 Öko Gewerbepark,
 Mühldorf/Leitersdorf 204
 8330 Feldbach
 T +43 (0) 3152/8009
 F DW 80

NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTE IN STUDENZEN

KAUFPREIS: € 398.000,-



Objektnummer: 4013 Top1



WOHNFLÄCHE:	ca. 110 m ²
GRUNDFLÄCHE:	ca. 300 m ²
ENERGIEAUSWEIS:	in Arbeit

RAUMAUFTEILUNG:
 EG: Vorraum, Wirtschaftsraum, WC, Abstellraum, Küche/Essen/Wohnen, Speis.
 OG: Vorraum, Bad/WC, 3 Schlafzimmer
 Außen: separater Technikraum, Doppelcarport mit Abstellraum

KOSTEN INKLUSIVE:
 Im Kaufpreis inkludiert ist das Grundstück sowie die Anschließungskosten.

KOSTEN EXKLUSIVE:
 Provision: 3% + 20% USt., Eintragungsgebühr: 1,1%, Errichtung KV: lt. Tarif,
 Grunderwerbsteuer: 3,5%, diverse Barauslagen

IHR ANSPRECHPARTNER:

GERLINDE SIMON M +43 (0) 664/30 89 886
 Inhaberin Myroomz Immobilien E office@myroomz.at
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau W www.myroomz.at



Ausführung „belagsfertig“:

- Bodenplatte
- Außenmauerwerk 25 cm HLZ
- Außenputz (Silikatputz), 16 cm Vollwärmeschutz
- Innenwände
- Geschossdecke (Ortbeton)
- Dachkonstruktion (Dachdeckung Tondach)
- Spenglerarbeiten (Alu-Pulverbeschichtung)
- Kamin
- Innenstiege (ohne Belag)
- Kunststoff-Fenster (3-fach Verglasung)
- Rollläden (elektrisch)
- Insektenschutzgitter
- Alu Eingangstür
- Fensterbänke (innen und außen)
- Sanitärinstallation (Kalt-Warmwasser)
- Heizungsinstallation (Luftwärmepumpe)
- Fußbodenheizung
- Elektroinstallation
- Estrich
- Innenputz
- Anstich Innenwände (weiß)
- Baubeginn: nach Vereinbarung

