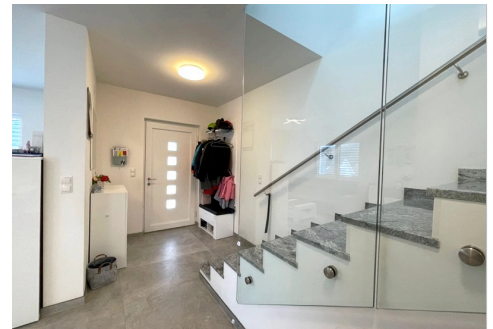


Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



NEWS

OBJEKTNUMMER	3955
WOHNFLÄCHE	ca. 130 m ²
GRUNDFLÄCHE	ca. 570 m ²
BAUJAHR	2019/2020
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG, OG
ZUSTAND	sehr gut
KELLER	-
HEIZUNG	Luftwärmepumpe
AUFSCHLIEBUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Carport, Stellplatz
MÖBLIERUNG	teilweise
BAD	2
WC	2
BEZUG	nach Vereinbarung
ENERGIEAUSWEIS	HWB 47,5 kWh/m ² a

RAUMAUFTeilUNG

EG: Vorraum, Technikraum, Küche/Wohnen/Essen, Bad/WC, Abstellraum
 OG: Vorraum, Bad/WC, Abstellraum, 3 Schlafzimmer

NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

DIETMAR WOLF
 Zertifizierter Maklerassistent

M +43 (0) 664/52 22 068
 E wolf@myroomz.at
 W www.myroomz.at



HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeigerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.