

# NEUBAU-EINFAMILIENHAUS IN LEITERSDORF IM RAABTAL

## KAUFPREIS: AUF ANFRAGE

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



### NEWS

OBJEKTNUMMER	3988
WOHNFLÄCHE	ca. 139 m <sup>2</sup>
GRUNDFLÄCHE	ca. 1.311 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2022-2023
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG
ZUSTAND	Erstbezug
TERRASSE	ja, ca. 37 m <sup>2</sup>
KELLER	-
HEIZUNG	Luftwärmepumpe
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Garage+AR 45 m <sup>2</sup>
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	1
WC	2
BEZUG	ab sofort
ENERGIEAUSWEIS	HWB 59 kWh/m <sup>2</sup> a
SONSTIGES	Klima, hochwertige Inneneinrichtung

### RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, WC, Technikraum, Garderobe, Gang, Bad/ WC, Küche/Wohnen/Essen, 3 Schlafzimmer, Schrankraum

### NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
DIV. BARAUSLAGEN	

### IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE ISMAJLI  
 Inhaberin Myroomz Immobilien  
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau  
 M +43 (0) 664/30 89 886  
 E office@myroomz.at  
 W www.myroomz.at



HINWEIS: Bei Nichteinhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.