

# FAMILIENDOMIZIL IM GRÜNEN IN FELDBACH/KORNBERG

**KAUFPREIS: € 355.000,-**

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichteinhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

## NEWS

OBJEKTNUMMER	3967
WOHNFLÄCHE	ca. 140 m <sup>2</sup>
GRUNDFLÄCHE	ca. 1.703 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	KG, EG, OG
ZUSTAND	gut
KELLER	teilunterkellert
BALKON/TERRASSE	ja, beides
HEIZUNG	Pellets
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Garage, Stellplatz
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	2
WC	2
BEZUG	nach Vereinbarung
ENERGIEAUSWEIS	HWB 134 kWh/m <sup>2</sup> a
SONSTIGES	elektrisches Tor, Insektenschutz Schwedenofen

## RAUMAUFTeilUNG

KG: Garage, Werkraum, Tankraum, Heizraum, 2x Kellerraum  
 EG: Vorraum, WC, Bad, Büro, Abstellraum, Küche/Essen, Wohnzimmer  
 OG: Vorraum, WC, Bad, 3 Schlafzimmer

## NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSgebÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRÜNDERWERBStEUER	3,5%
DIV. BARAUStLAGEN	

## IHR ANSPRECHPARTNER

THOMAS PRASCH  
 Immobilienmanagement  
 M +43 (0) 664/31 43 296  
 E prasch@myroomz.at  
 W www.myroomz.at

