

NEUBAU-EINFAMILIENHAUS IN LEITERSDORF i.R./BACHFELDSIEDLUNG

KAUFPREIS: AUF ANFRAGE

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichteinhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

NEWS

OBJEKTNUMMER	3987
WOHNFLÄCHE	ca. 124 m ²
GRUNDFLÄCHE	ca. 1.144 m ²
BAUJAHR	2022-2023
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	EG
ZUSTAND	Erstbezug
TERRASSE	ja
KELLER	-
HEIZUNG	Luftwärmepumpe
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	ca. 36 m ² Doppelgarage
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	1
WC	2
BEZUG	ab sofort
ENERGIEAUSWEIS	HWB 62 kWh/m ² a
SONSTIGES	Klima, hochwertige Inneneinrichtung

RAUMAUFEILUNG

Vorraum, Gang, WC, Technikraum, Bad/WC, Küche/ Wohnen/Essen, 3 Schlafzimmer, Schrankraum

NEBENKOSTEN

PROVISION	provisionsfrei
EINTRAGUNGSgebÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBStEUER	3,5%
DIV. BARAUStLAGEN	

IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON
 Inhaberin Myroomz Immobilien
 staatl. gepr. Versicherungsfachfrau
 M +43 (0) 664/30 89 886
 E office@myroomz.at
 W www.myroomz.at

